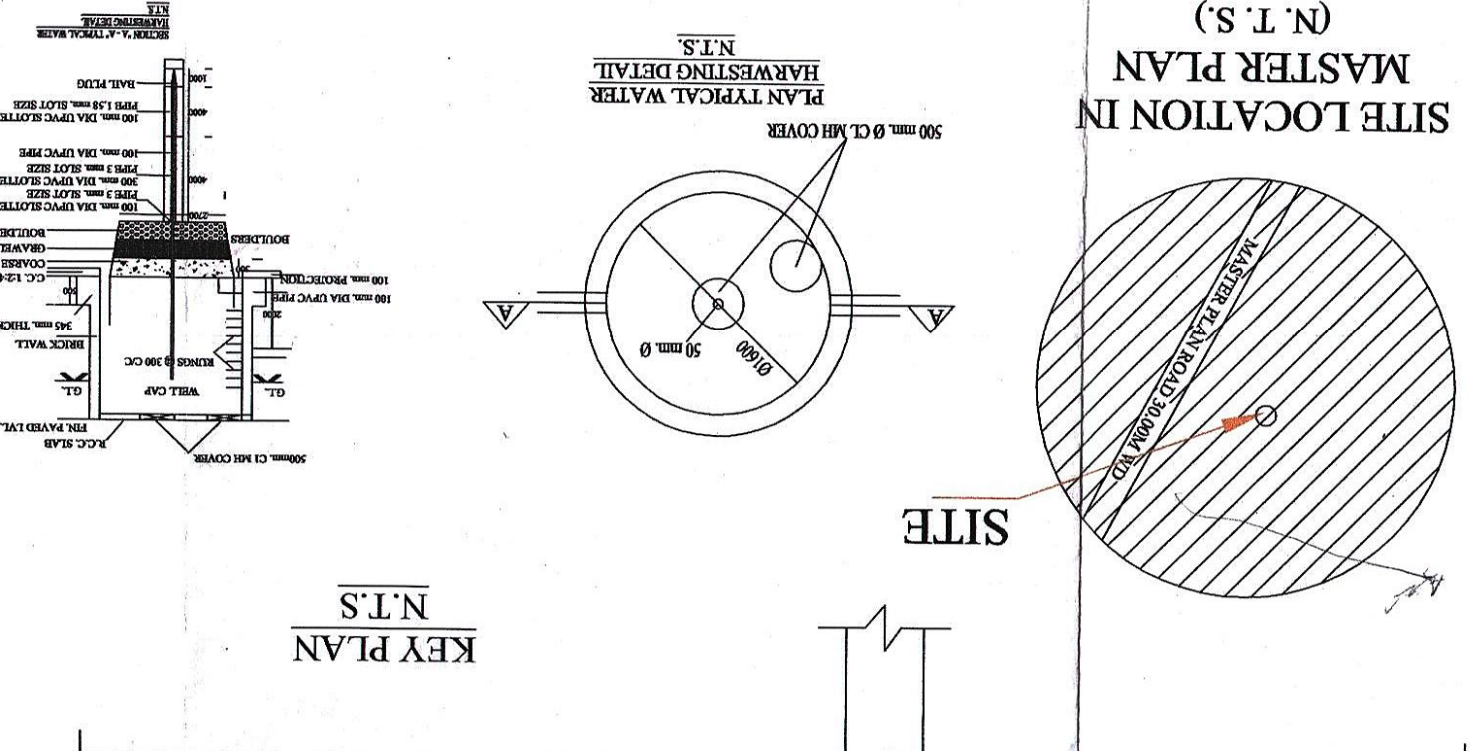


MASTER PLAN (N.T.S.)



LEGEND	
●	RAIN WATER HARVESTING
●	FIRE HYDRANT WITH SUBSIDIABLE PUMPS ALONG WITH BACKUP FROM GENERATOR FOR EMERGENCY
NO OF PLOTS	
0 TO 50	00 NOS.
51 TO 150	104 NOS.
151 TO 300	104 NOS.
301 TO 1040	104 NOS.
TOTAL POPULATION = 10405 = 208	

S.N.	PLOTS NO.	AREA OF PLOT
1.	19	099.71 SQ.M.
2.	27	099.20 SQ.M.
3.	26	089.20 SQ.M.
4.	28	116.93 SQ.M.
5.	29	146.86 SQ.M.
6.	31	099.64 SQ.M.
7.	32	091.96 SQ.M.
8.	33	098.46 SQ.M.
9.	34	088.53 SQ.M.
10.	36	086.66 SQ.M.
11.	35	084.20 SQ.M.
12.	37	101.47 SQ.M.
13.	46	067.00 SQ.M.
14.	46	067.00 SQ.M.
15.	47	066.09 SQ.M.
16.	76	107.17 SQ.M.
17.	87	081.70 SQ.M.
18.	89	097.37 SQ.M.
19.	90	097.81 SQ.M.
20.	91	097.81 SQ.M.
21.	93	092.33 SQ.M.
22.	94	094.77 SQ.M.
23.	95	093.81 SQ.M.
24.	96	093.77 SQ.M.
25.	97	092.79 SQ.M.
26.	98	090.66 SQ.M.
27.	99	088.48 SQ.M.
28.	100	087.70 SQ.M.
29.	101	087.96 SQ.M.
30.	102	110.36 SQ.M.
31.	103	100.52 SQ.M.
32.	104	101.59 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLOTS = 3025.15 SQ.M.		

Handwritten note: Average width of approach road to the site is more than 9m. Side width of road @ 12m. Road is 12m wide. As per attached site plan on the scale. Attached as Annexure to the Map.

For Bojraj & Associates
Architects
Proprietor

SPACE FOR S.D.A.:-

1. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति को तैयार किया गया होगा।
2. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
3. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
4. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
5. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
6. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
7. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
8. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
9. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
10. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
11. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
12. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
13. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
14. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
15. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
16. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
17. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
18. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
19. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
20. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
21. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
22. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
23. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
24. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
25. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
26. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
27. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
28. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
29. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
30. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
31. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
32. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
33. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
34. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
35. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
36. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
37. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
38. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
39. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
40. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
41. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
42. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
43. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
44. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
45. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
46. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
47. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
48. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
49. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
50. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
51. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
52. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
53. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
54. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
55. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
56. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
57. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
58. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
59. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
60. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
61. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
62. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
63. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
64. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
65. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
66. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
67. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
68. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
69. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
70. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
71. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
72. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
73. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
74. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
75. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
76. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
77. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
78. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
79. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
80. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
81. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
82. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
83. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
84. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
85. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
86. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
87. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
88. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
89. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
90. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
91. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
92. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
93. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
94. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
95. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
96. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
97. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
98. नगरपालिका के अधिकार क्षेत्र में आकृति तैयार किया गया होगा।
99. सडक के चौड़ाई के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।
100. प्रमाणित मापदंड (प्रमाणित) के अनुसार आकृति तैयार किया गया होगा।

DRG. NO. L-124/S-432/OCT.-2020/2255-2018
SHEET NO.-01
LAV OUT PLAN FOR PROPOSED RESIDENTIAL COLONY BY THE NAME OF "OMEGA CITY"
SITUAED AT - FOLLOWING KHASRA NOS. (31A) & (31B) M AT VILLAGE TAVARPUR, TELEPHONE EXCHANGE ROAD SAHARANPUR.

OWNERS NAME:-
1. MR. SHAUKAT ALI S/O MR. NASIBUDDIN
2. MR. INTERSAR S/O LATE MR. SHAHNAZAR
3. MR. IKRAM S/O LATE MR. SHAHNAZAR
4. MR. RASHID TOMER S/O LATE MATTOOB AHMAD
5. MR. VASHID TOMER S/O LATE MR. MATTOOB AHMAD
6. MR. TANVEER TOMER S/O LATE MR. MATTOOB AHMAD
7. MOH. ARIF S/O LATE MR. JAHD HASAN
8. MR. PAVEZ CHAUDHRY S/O LATE MR. JAHD HASAN
9. MR. SADIK S/O LATE MR. JAHD HASAN
10. MR. ANAS NABA S/O LATE MR. AVESH ALI
11. MRS. VASHIDA W/O LATE MR. AVESH ALI
12. MRS. BANO W/O LATE MR. JAHD HASAN,
13. MR. TANVEER TOMER & MR. RASHID TOMER S/O LATE MR. MATTOOB AHMAD
14. MRS. VASHIDA W/O LATE MR. AVESH ALI
15. MR. SHAUKAT ALI S/O MR. NASIBUDDIN

OWNER'S SIGNATURE
[Signature]
OWNER'S NAME:-
1. MR. SHAUKAT ALI S/O MR. NASIBUDDIN
2. MR. INTERSAR S/O LATE MR. SHAHNAZAR
3. MR. IKRAM S/O LATE MR. SHAHNAZAR
4. MR. RASHID TOMER S/O LATE MATTOOB AHMAD
5. MR. VASHID TOMER S/O LATE MR. MATTOOB AHMAD
6. MR. TANVEER TOMER S/O LATE MR. MATTOOB AHMAD
7. MOH. ARIF S/O LATE MR. JAHD HASAN
8. MR. PAVEZ CHAUDHRY S/O LATE MR. JAHD HASAN
9. MR. SADIK S/O LATE MR. JAHD HASAN
10. MR. ANAS NABA S/O LATE MR. AVESH ALI
11. MRS. VASHIDA W/O LATE MR. AVESH ALI
12. MRS. BANO W/O LATE MR. JAHD HASAN,
13. MR. TANVEER TOMER & MR. RASHID TOMER S/O LATE MR. MATTOOB AHMAD
14. MRS. VASHIDA W/O LATE MR. AVESH ALI
15. MR. SHAUKAT ALI S/O MR. NASIBUDDIN

AREA STATEMENT.
TOTAL LAND AREA AS PER KHASRA KHANUWI 17760.00 SQMT.
TOTAL AREA PER SITE WITHOUT N.A. (31A) 17564.44 SQMT.
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING 00694.72 SQMT.
NET PLOT AREA 17661.72 SQMT.
09819.77 (55.99%)
PARK AREA INCLUDING DUMPING GROUND & WATER SERVICES 04838.74 (27.51%)
AREA UNDER ROADS 02702.44 (15.31%)
ELECTRICAL SERVICES & OPEN AREA 00280.83 (1.59%)
NOTE :- DRAWINGS HAVE BEEN PREPARED AS PER INSTRUCTIONS OF THE CLIENT AND OWNERSHIP DETAILS PROVIDED BY THEM TO US. WHILE RESPONSIBILITY LIES WITH THE CLIENT TO THEIR GENUINENESS. ALL CARE HAS BEEN TAKEN TO SEE NO ERROR OR MISTAKE IS MADE WHILE PREPARING DRAWING. IF ANY MISTAKE IS FOUND OUT THEN ARCHITECT MUST BE CONTACTED AND BE INFORMED ABOUT IT IMMEDIATELY.
MASTER PLAN 2021 AND UP DEVELOPMENT AUTHORITY BY LAWS OF 2008 WITH FIRST AMENDMENT OF 2011 AND SECOND AMENDMENT OF 2016.
SIGNATURE OF ARCHITECT :-
Arch. Manoj Singh Bajaj
Approved Architect of U.P.
C/A/2004/3475
Lic. No. - 8217/57
Zila Panchayat, Saharanpur
P.O. Saharanpur
For Bojraj & Associates
Proprietor

APPROVED ARCHITECT OF U.P.
Lic. No. - 8217/57
Zila Panchayat, Saharanpur
P.O. Saharanpur
For Bojraj & Associates
Proprietor

M/s. MANMOKESH SINGH BAJAJ & ASSOCIATES
ARCHITECT, ENGINEERS & VALUERS.
120/3 MARKET COURT ROAD, SAHARANPUR
TEL. NO. - 0112-272996, 09897166906, 098870-2300
CORPORATE OFFICE :-
B-24, GROUND FLOOR, SECTOR-44, Noida-201301
LUTTAN PRASAD
ESTD. 1972